

قرارداد

موضوع پیمان: لایروبی و مرمت قنات آتشکوه
کار فرمـا: مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان محلات
نام پیمانکسار/ شرکت: چشمه سار نگین

شماره: ۱۴۰۱/۶۴۲۹۲

تاریخ: ۱۴۰۱/۹/۷



شرکت چشمه سار نگین دلیجان
شماره ثبت ۱۶۶۲ (سهامی خاص)

بسمه تعالی

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود ، در تاریخ ۱۴۰۱/۹/۷ بین سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی به نمایندگی مدیریت شهرستان محلات که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت چشمه سار نگین با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۰۷۸۴۰ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است ، منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع پروژه :

مرمت فئات عمومی آتشکوه شامل : نوکنی و لایروبی و ریزش برداری و کول گذاری و ...

ماده ۲: اسناد و مدارک :

این پیمان شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

ه) فهرست بهاء و مقادیر کار

و) مشخصات (مشخصات فنی عمومی و مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می شود نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد باید در چهار چوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورتجلسه باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، موافقتنامه پیمان بر دیگر مدارک اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. پیمانکار ملزم می باشد قبل از شروع کار از فئات بازدید و چنانچه عملیات مورد نیاز با دفترچه طرح مطابقت نداشته باشد موارد صورتجلسه و به مدیریت آب و خاک اعلام تا پس از تنظیم و سپس عملیات اجرایی شروع شود.

شرکت چشمه سار نگین دلیجان

شماره ثبت ۱۶۶۷ (سهامی خاص)

ماده ۳: مبلغ پیمان :

مبلغ پیمان به حروف: دو میلیارد و هشتصد و نود میلیون ریال.

و به عدد: ۲۸۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان برابر ۰.۸۲۶، برابر نسبت به فهرست بهاء قنوات سال ۱۴۰۱

ماده ۴: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار :

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است

ب) مدت پیمان شش ماه از ۱۴۰۱/۹/۷ لغایت ۱۴۰۲/۳/۷ است این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار: از تاریخ انعقاد قرارداد است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت سه روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵: دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما به عهده کارشناس مقنی و نماینده بهره برداران می باشد و نظارت عالیه نیز بر عهده مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان محلات و آقای علی عربی کارشناس ناظر عالی قنوات به نشانی سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷: نشانی دو طرف

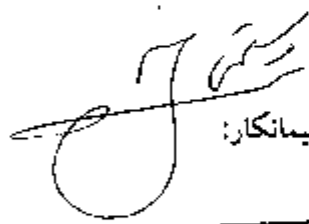
نشانی کارفرما: شهرستان محلات مدیریت جهاد کشاورزی

نشانی پیمانکار: دلیجان روستای قالهر منزل جلیل رستمی تلفن: ۰۹۱۸۸۶۵۰۹۳۶

شرکت چشمه سار نگین دلیجان

شماره ثبت ۱۶۶۷ (سهلی خاص)

نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: امیر عربی



مهر و امضاء پیمانکار / نماینده پیمانکار:

شرکت چشمه سار دگین دلیجان
شماره ثبت ۱۶۶۷ (سیامی خاص)

بسمه تعالی
شرایط عمومی
تأیید بخشنامه

بدین وسیله پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳-۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ معاونت نظارت راهبردی رئیس جمهوری بشرح ذیل مورد تأیید می باشد.

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره بخشنامه	تاریخ بخشنامه	مهر و امضاء
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمان	۱۰۲-۱۰۸۸-۵۴-۸۴۲	۱۳۸۷/۳/۳	
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۰۵-۸۴۲-۵۴-۲۴۶۰	۱۳۷۹/۴/۲۹	

شرایط خصوصی :

این شرایط خصوصی ، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها ، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند . از این رو ، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی ، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان بی اعتبار است . شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی ، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد ، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲۱۰۸۸۰۵۴۸۴۲ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است .
ماده ۱۷ - الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان ، تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر ، به کار گمارد.

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار ، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار پنج روز از تاریخ مبادله پیمان است.

شوکت چشمه ساز انگین دلیجان

شماره ثبت ۱۶۶۶ (سجاس خاص)

جزئیات روش تهیه برنامه تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

ماده ۱۸-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

در صورت نیاز کارفرما، پیمانکار موظف به ارائه پیشرفت فیزیکی با تمامی جزئیات مورد درخواست کارفرما در اسرع وقت می باشد.

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.
کلیه موارد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، به شرح ذیل، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.
تهیه و خرید کلیه مصالح و موارد فوق به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰-ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.
در حد لزوم جهت اجرای طرح فوق از قبیل چرخ چاه لوازم مقنی گری و غیره
ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:
تأمین غذای دستگاه نظارت کارفرما شامل: ناظر عالی - ناظر شهرستان - کارشناس مقنی - رانندگان و هیئت همراه ناظرین

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد به شرح زیر است:

- کلیه افراد و پرسنل فعال در کارگاه در زمان قرارداد و اجرای پروژه
ولذا مسئولیت هرگونه حادثه احتمالی در حین کار برعهده پیمانکار است و میبایست نسبت به بیمه نمودن کارگران، مقنی، سرمقنی و ... به تعداد ۳ نفری نام نزد یکی از شرکتهای کارگزاری بیمه حوادث اقدام نماید.
ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:
- برحسب لزوم با تأیید دستگاه نظارت کارفرما

ماده ۲۱-الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

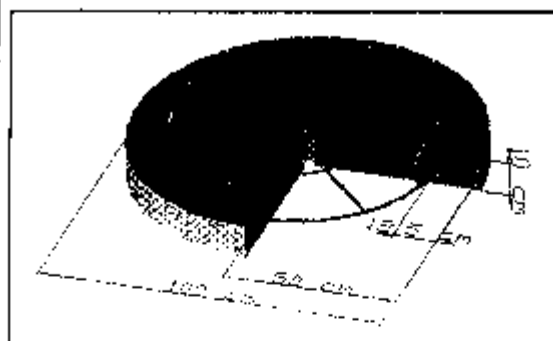
- به صورت دستورالعمل کارگاهی

شرکت چشمه سار نگین دلیجان

شماره ثبت ۱۶۶۷ (سهامی خاص)

ماده ۲۲ - ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبردی و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه میکند، به شرح زیر است:

که نقشه مقطع سه بعدی اجزاء مرمت قنات به صورت زیر می باشد:



۱- درپوش:

- قطر یک متر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر

- سوراخ وسط به قطر ۵ سانتیمتر (جهت تهویه هوا داخل قنات)

- دو دستگیره میلگردی با قطر ۱۴ در طرفین (جهت جابجایی

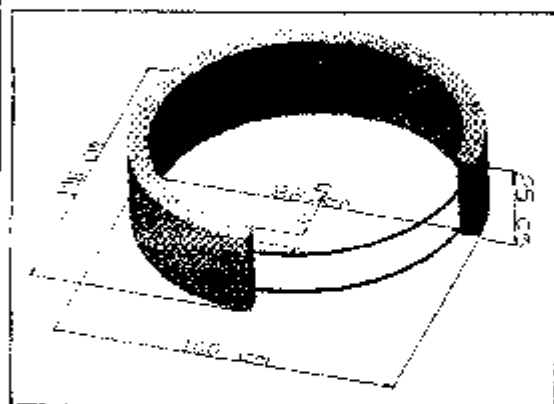
درپوش) که به میلگردهای

داخلی جوش خورده اند.

- دو دایره میلگرد داخلی هم مرکز که توسط میلگردهای واسطه

ای به هم جوش

خورده اند (تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۶ میلیمتر باشند)



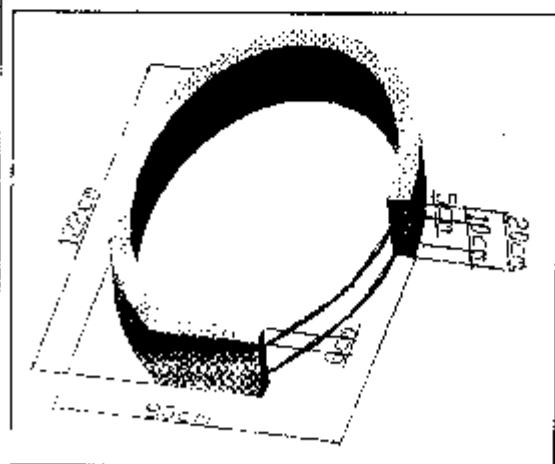
۲- کول میله:

- قطر خارجی یک متر، عرض ۲۰ سانتیمتر و ضخامت ۶ سانتیمتر

- دو دایره میلگرد داخلی که سر و ته میلگردها حداقل ۱۰ سانتیمتر

همپوشانی دارد.

(تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۶ میلیمتر باشند)



۳- کول کوره:

- بیضی شکل به قطر خارجی حداقل ۱۲۲ * ۸۰ متر، عرض ۲۰

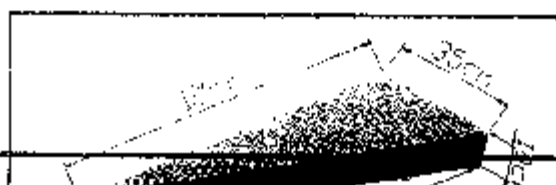
سانتیمتر

و ضخامت ۶ سانتیمتر

- دو دایره میلگرد داخلی که سر و ته میلگردها حداقل ۱۰

سانتیمتر همپوشانی دارد.

(تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۶ میلیمتر باشند)



شرکت چشمه سار نگین دلیجان

شماره ثبت ۱۶۶۷ (سهامی خاص)

۴- تخته پوش بتنی :

- به طول ۱۲۰ سانتیمتر ، عرض ۳۵ سانتیمتر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر

- دو عدد میلگرد طولی آجدار به قطر ۱۶ (که از دو طرف تخته بیرون زدگی داشته باشند)

- پنج عدد میلگرد عرضی قطر ۸ (که فاصله بین آنها ۲۰ سانتیمتر باشد)

توضیح اینکه : هر متر مکعب بتن کولها ، درپوشها و تخته پوشها باید با عیار سیمان $\square\square\square\square$ ۳۵۰ حدود ۱۶ فرقون معمولی مصالح می شود که شامل ۳۵۰ کیلو سیمان ۱۴۰ لیتر آب ، نسبت ماسه (دوبارشوی یا ابعاد ۰-۶ میلیمتر) ۶۰٪ و شن نخودی (از سنگ شکسته کوهی با ابعاد ۱۲-۶ میلیمتر) ۴۰٪ می باشد. در هیچ کدام از مصالح مورد استفاده ، میلگردها نباید از تکه های بریده شده باشد.

پیمانکار بدون اجازه مکتوب از کارفرما ، مغایر با این مصالح نمی تواند مورد استفاده قرار دهد و در صورت استفاده ملزم به تعویض مصالح یا کول ها میباشد در غیر اینصورت کارفرما مجاز است هزینه خرید مصالح نامرغوب و یا هزینه کولهای نامرغوب را از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار در صورت لزوم پس از توافق و صورتجلسه با کارفرما پیمانکاران جزء را انتخاب می نماید و از بکارگیری اتباع خارجی فاقد کارت اقامت و مجوز کار اعم از افاغنه و غیره در کار جدا خودداری نماید و در صورت بروز هرگونه مشکل تمامی مسئولیتها متوجه پیمانکار بوده و کارفرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی ندارد.

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر ، تأمین میکند.

- بصورت موقت و بر حسب لزوم

ماده ۲۹ - ه) تعدیل نرخ پیمان ، به شرح زیر است:

ماده ۳۲ - ج) هزینه آزمایشات زیر برعهده پیمانکار است :

هزینه حق النظارت کارشناس مقنی از اعتبار کسر میشود اما در صورت پرداخت توسط پیمانکار در صورت وضعیت لحاظ میشود که مبلغ آن برای هر رشته قنات طبق توافق کارشناس مقنی با کارفرما می باشد.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره ۳۱۳۲۶/ت/۲۳۵۳۹/ه مورخ ۱۳۷۹/۷/۱۶ هیأت وزیران است .

ماده ۳۶) میزان ، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان ، طبق مصوبه شماره ۳۱۳۲۶/ت/۲۳۵۳۹/ه

مورخ ۱۳۷۱/۷/۱۲ هیأت وزیران است .

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای

شرکت چشمه سار دلیجان
مختصان خارجی ، به شرح زیر است:
شماره ثبت ۱۶۶۷ (سهامی خاص)

- پرداخت ارزی صورت نمی گیرد

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابراز خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند.

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد به شرح زیر است:

- طبق اعلام کارفرما

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین در زیر، پرداخت می شود.

- تعلق نمی گیرد

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام کار پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند

- پرداخت صورت نمی گیرد

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

- طبق شرایط عمومی پیمان و طرحهای عمومی

امضاء کارفرما:

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء پیمانکار:

نام و نام خانوادگی:

شرکت چشمه سار تکین دلیجان

شماره ثبت ۱۶۶۷ (سهامی خاص)

